



## **Allgemeine Mietbedingungen Abschluss des Mietvertrages**

Mit der telefonischen oder schriftlichen Anmeldung sowie mit der Online-Buchung bieten Sie bindend den Abschluss eines Mietvertrages an. Er ist gültig, sobald Sie von uns eine Bestätigung erhalten, dass das Ferienhausboot für Sie gebucht ist. Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.

## **Bezahlung**

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 50% zu leisten. Der Restbetrag, zusammen mit den Kosten für die Endreinigung 14 Tage vor Reisebeginn. Strom, Abwasser und Benzin (nach Verbrauch) sind vor Ort in bar zu zahlen.

## **Mietpreis**

Die aktuell geltenden Mietpreise für die verschiedenen Ferienhausboote und Ferienhäuser (teilweise mit Aufpreis) sind eindeutig auf unseren Internetseiten und bei Buchungsabschluss über das Buchungssystem ausgewiesen. Sie werden bei telefonischer Buchung ebenfalls ausdrücklich mitgeteilt.

Des weiteren können folgende Zusatzleistungen in Anspruch genommen werden:

**Charterschein: 20 € (bei Bedarf)**

**Endreinigung: 30 € (pauschal)**

**Strom (ggf. nach Verbrauch im Hafen)**

**Benzin (nach Verbrauch)**

**Gas (nach Verbrauch; 5 kg Flasche 10 €)**

**Abwasser: 5 € (pauschal)**

**Kautions 500 € (vor Ort in bar zu hinterlegen)**

**Versicherung vorhanden mit 500 € Selbstbeteiligung des Mieters/Charterkunden**

## **Rücktritt**

Es ist generell möglich die Buchung für das Ferienhausboot zu stornieren.

- Stornogebühr 60 bis 31 Tage vor Mietbeginn 30% vom Mietpreis
- Stornogebühr 15 bis 30 Tage vor Mietbeginn 50% vom Mietpreis
- Stornogebühr ab 14 Tage vor Mietbeginn 90% vom Mietpreis

## **Rücktritt durch den Vermieter**

Wir sind berechtigt, den Mietvertrag im Falle nicht voraussehbarer höherer Gewalt, Streik oder Ähnlichem fristlos zu kündigen. Geleistete Zahlungen werden zurückerstattet.

## **Rechte und Pflichten**

- a) Das Mietverhältnis umfasst das Objekt mit allem Inventar, für die vertraglich festgesetzte Zeit. Es dürfen nicht mehr Personen das Objekt bewohnen, als bei der Anmeldung angegeben wurden.
- b) Alle Gegenstände, Möbel und sonstige Einrichtungen, dürfen vom Mieter unter Achtung der Hausordnung benutzt werden. Auftretende Schäden oder Mängel müssen unverzüglich durch den Mieter – spätestens bei der Übergabe gemeldet werden. Er haftet für die Schäden, die von ihm und den ihn begleitenden Personen, verursacht werden. Bei Übernahme des Objekts kann vom Vermieter eine Kautions verlangt werden.
- c) Es wird keine Versicherung für den Mieter und dessen Eigentum abgeschlossen.



### **An- und Abreise**

Um das Ferienhausboot für die nächsten Gäste vorzubereiten möchten wir Sie bitten, das Ferienhausboot bis 11:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 14:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

### **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Mängel an dem Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### **Rauchen**

In dem Ferienhausboot ist das Rauchen grundsätzlich verboten. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind.

### **Haustiere**

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt. (Der Vermieter behält sich vor für die erhöhten Reinigungskosten eine Pauschale in Höhe von 30 € für Haustiere zu erheben.)

### **Endreinigung**

Die Endreinigung wird pauschal mit 30,- € berechnet. Wir möchten Sie bitten, das Ferienhausboot in einem ordentlichen und besenreinen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, sowie die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Bettwäsche bitte abziehen.

### **Haftung**

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder dem Ferienhausboot. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Dem Vermieter ist jedoch gestattet die Kautions ganz oder teilweise als Sicherheit für die Schadensabwicklung einzubehalten.

Der Vermieter / Das Team von Funboot-Havelsee